**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Максименко Александр Александрович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

**об отмене торгов в электронной форме по продаже имущества должника**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУФ СТАЙЛ КОНСТРАКШЕН"

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица*)

**20 октября 2021 г.**

**Заявка на проведение торгов №** *130008*

**Организатор торгов:** Максименко Александр Александрович.

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает об отмене торгов по продаже следующего имущества должника:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код лота** | **Предмет торгов** |
| 1 | РАД-271917 | Лот №1. Зем. участок, общ. пл. 17 021 кв.м, кад. №76:17:107101:4875; Зем. участок, общ. пл. 10 400 кв.м, кад. №76:17:107101:4876; Зем. участок, общ. пл. 3 828 кв.м, кад. №76:17:107101:7496; Объект незаверш. строит-ва, проектируемое назначение: 24-х квартирный дом стр. №14 с инженерн. коммуникац-ми, площадь застройки 520 кв.м, кад. №76:17:107101:11225; Объект незаверш. строит-ва, проектируемое назначение: 33-х квартирный дом стр. №15 с инженерн. коммуникац-ми, площадь застройки 774 кв.м, кад. №76:17:107101:13274; Объект незаверш. строит-ва, проектируемое назначение: 33-х квартирный дом стр. №16 с инженерн. коммуникац-ми, площадь застройки 770 кв.м, кад. №76:17:107101:13266; Объект незаверш. строит-ва, проектируемое назначение: 33-х квартирный дом стр. №17 с инженерн. коммуникац-ми, площадь застройки 767 кв.м, кад. №76:17:107101:13264; Сооружение - газопровод низкого давления, протяж-тью 555 м, кад. №76:17:107101:6050; Линия электроснабжения 10кВ, протяж-тью 266 м, кад. №76:17:107101:6551; Комплектная трансформаторная подстанция КТП 1000кВА, площадь 24 кв.м, кад. №76:17:107101:6546; Зем. участок, общ. площадь 20 872 кв.м, кад. №76:17:107101:7498; Объект незаверш. строит-ва пристройка к строению с кад. №76:17:107101:10080, площадь застройки 253 кв.м, кад. №76:17:107101:13267. Выше перечисленные зем. участки имеют категорию земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: многоквартирные жилые дома до 3 этажей (включительно). Имущество должника, расположено по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский сельский округ, д. Липовицы, предмет залога ПАО Сбербанк. Также сообщаем: На зем.-х уч-ах расположены объекты недвижимости (линейные объекты водопровода, канализации, электросети, газопровода), не принадлежащие ООО «Руф Стайл Констракшен» на праве собственности. Объект недв-сти (линия электроснабжения 10кВ) частично расположен в границах зем. участка кад. № 76:17:107101:792, не принадлежащего должнику на праве собств.-ти (см. доп.файл) |

Основание отмены торгов: Поручение (решение) Конкурсного управляющего:

Причина: Установлено, что на земельный участок с кадастровым  номером: 76:17:107101:4875 частично заходят многоквартирные дома. Необходимо предварительное проведение кадастровых работ в целях перераспределения границ участков.